

『信州木造住宅協会』 入会メリット

◆瑕疵保険業務

瑕疵担保責任保険の保険料割引！

一般社団法人 JBN・全国工務店協会が保険法人 4 社の保険会社より特定団体として認められており、『JBN 認定品質住宅』を建てることにより団体割引が適用されます。

また、自社に於いて「JBN 認定品質住宅団体検査員」を取得していただき、団体検査員による基礎配筋検査を行っていただく事により、さらに割引が大きくなります。

各種保険料比較表一例(中小企業者コース：床面積 100 m²~125 m²の場合)

各保険法人名 JBN 認定品質住宅	特 徴	保 険 料 1、通常保険料 2、団体割引のみ 3、自主検査併用	通常価格 各項目差額
住宅保証機構(株) まもりすまい	※協会事務局受付 ・団体割引のみ ・自主検査併用(基礎配筋検査)	¥70,910 ¥60,630 ¥48,410	—10,280 —22,500
JIO(株)日本住宅 保証検査機構)	※JIO 窓口 ・団体割引のみ ・自主検査併用(基礎配筋検査)	¥73,640 ¥60,540 ¥52,290	—13,100 —21,350
(株)住宅あんしん 保証	※従前の窓口、地盤瑕疵対応 ・団体割引のみ ・自主検査併用(基礎配筋検査)	¥69,580 ¥63,530 ¥51,910	—6,050 —17,670
ハウスプラス住宅 保証(株) ※登録料無し	※従前の窓口 ・団体割引のみ ・自主検査併用(基礎配筋検査)	¥65,180 ¥60,680 ¥48,030	—4,500 —17,150

(JBN 認定品質住宅とは、瑕疵保険技術基準+α(各保険会社により)の 1 ランク高い品質の住宅)

(保証機構については JBN 事務手数料¥6,000 含む)

(中小企業者とは、資本金 3 億円以下又は常時使用する従業員 300 人以下の企業)

- ・事業者登録は、初回のみ必要ですが金額については各保険会社へ問い合わせください。
- ・『JBN 認定品質住宅』検査員の資格取得(初回講習費¥11,000(税別)、3 年更新(¥4,000))
- ・『JBN 認定品質住宅』検査員により第 1 回目基礎配筋検査の社内自主検査必須
- ・受講方法、受講資格：WEB 講習+α、資格(1・2 級・木造建築士、1・2 級建築施工管理技士のいずれかを取得して 5 年以上の実務経験が必要)

◆地盤調査紹介業務(報国エンジニアリング)

専用用紙により JBN へ申し込み(手数料先払い)

- 地盤調査・地盤保証(調査会社自社保証)が¥27,500 税込で依頼可能

(SS 調査 5P、20 年(10 年)の地盤保証、1 物件につき 5,000 万円(500 万円)まで)

- プラスで保険会社地盤保証(+¥32,400)、液状化簡易診断が(+¥27,000)ご利用出来ます。

◆設計サポート

長期優良住宅をはじめとする各種認定申請・技術審査代行・補助金申請サポート、BELS 取得・CASBEE 評価代行、外皮計算、構造計算、耐震等級、インスペクション、耐震診断等、各種手続きのお手伝いをさせていただきます。

(代行業務については別途有料となります)

◆NTT フレッツ光取次ぎ業務

新築やリフォームの際に、お客様のネット環境整備等のお手伝いとして、NTTの専門スタッフが、工務店様と一緒に打ち合わせ等をさせて頂き、快適なネット環境をご提案・施工させて頂きます。また、H27、4月より社内でのオフィス機器・ネット環境整備、マイナンバー制度へのセキュリティー対策等へも対応いただけます。

◆住宅履歴情報の登録

JBN・全国工務店協会の会員である為、長期優良住宅でも必須になっている住宅履歴情報や維持保全管理を、登録料¥25,000(税別)で30年間(10年毎更新料¥11,000が必要)の保管が出来るシステムを利用出来ます。

◆今後の講習会・勉強会・補助事業の計画

●令和2年度予定事業(予定)

- ・協会HPリニューアル(8月下旬公開予定)
- ・人材育成研修会(大工・現場監督を中心に、設計、営業等も参加可能)
- ・R2地域型住宅グリーン化事業への取り組み(予定：5月事業者登録、7月グループ採択)
- ・定期総会、基調講演(6月) ・「女性が輝く会」研修会(10月、R3年1月)
- ・会員工務店視察研修会(8月、2月) ・応急仮設木造住宅研修会(8月、11月、R3年2月)
- ・協会ゴルフコンペ(10月) ・増改築相談員講習会(2月)
- ・優良工務店勉強会(3月)

◆その他

- ・JBNから毎月の「JBN REPORT」送付
- ・JBNからのメールマガジン配信(JBNHPからの登録により情報都度)
- ・「住宅リフォーム事業者団体登録制度」による認められた事業者としての活動(下記表示)
- ・HPでの情報公開：(一社)信州木造住宅協会：<http://soyano.com/mokuzou/>
全木協－長野県協会 <http://www.zmk-nagano.jp/>
- ・信州MJKニュース：情報に合わせた不定期ニュース配信(推進会員より)
- ・各種セミナー、勉強会の開催
- ・国や各公共団体からの情報取得、地方で開催予定の勉強会参加
- ・上記内容は不定期に発行する「信州MJKニュース」により随時お知らせ(年間20回程)
- ・各種保険取扱(工事保険、損害保険、火災保険)
- ・その他JBN関連事業の活用(住宅建築物耐震改修事業、移住住み替え制度、等)
- ・信州木造住宅協会会費：正会員¥36,000/年(工務店様)※JBNメンバー会費¥24,000含む
準会員(設計事務所)¥24,000、賛助会員¥24,000、推進会員¥120,000

