

**住宅 あんしん ニュース**

知って得する情報満載  
NO.254

●株式会社住宅あんしん保証  
〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テプコビル6F  
●TEL. 03-3562-8120 ●FAX. 03-3562-8031

2021年10月25日(毎月1回25日発行) 定価100円(税別)

国土交通省住宅局  
2022年度予算要求

「カーボンニュートラル  
総合推進事業」を新設

国土交通省は、2022年度の予算概算要求概要を公表した。このうち、住宅局関連の事業費(要望額)は、対前年度比2%増の3兆2,267億1,800万円となった。

国土交通省・住宅局 2022年度の主な事業(予算概算要求)

事業名	国費額	対前年度比(増減)
住宅・建築物カーボンニュートラル総合推進	350億円	+100%(皆増)
カーボンニュートラルの実現に向けた住宅・建築物の体制整備	10億円	+100%(皆増)
優良住宅整備促進等事業費補助	282.12億円	+10%
スマートウェルネス住宅等推進	230億円	0
空き家対策総合支援	50億円	+11%
住宅市場を活用した空き家対策モデル	4億円	+14%
木造住宅・都市木造建築物における生産体制整備	5億円	0
住宅・建築生産性向上促進	7.13億円	0
住宅ストック維持・向上促進	6.41億円	0
住宅金融支援機構出資金	10億円	+100%(皆増)
環境・ストック活用推進	87.98億円	+17%
地域防災拠点建築物整備緊急促進	150億円	+7%
防災・省エネまちづくり緊急促進	93.62億円	+20%
地域居住機能再生推進	452.98億円	+12%
特定施策賃貸住宅ストック総合改善等	94億円	+124%
共生社会実現に向けた住宅セーフティネット機能強化・推進	14億円	+30%
BIMを活用した建築生産・維持管理プロセス円滑化モデル	2億円	0
定期報告制度のデジタル化促進	0.6億円	+100%(皆増)

ZEHや長期優良住宅、  
省エネ改修、木材活用を促進

脱炭素に向けた補助事業を創設  
2050年カーボンニュートラルの実現に向けて、住宅・建築物の脱炭素に対する支援を大幅に拡充する。

新しい目玉事業として「住宅・建築物カーボンニュートラル総合推進事業」を盛り込んで、350億円を計上。この補助事業を通じて、住宅・建築物の炭素貯蔵効果の高い木材利用の拡大を進めていく方針を示した。

5つの重点施策  
住宅局の2022年度予算においては、今年3月に閣議決定された

①住まい・くらしの安全確保  
②住宅・建築物におけるカーボンニュートラルの実現  
③既存ストックの有効活用と流通市場の形成  
④誰もが安心して暮らせる多様な住まいの確保  
⑤住宅・建築分野の生産性向上の推進と現下の情勢への対応

省エネ対策を強化  
国が掲げる2050年カーボンニュートラルを実現するため、住宅・建築物における省エネ対策を強化する。

これまで「地域型住宅グリーン化事業」や「長期優良住宅化リフォーム推進事業」で行ってきた支援事業を統合し、新たに「住宅・建築物カーボンニュートラル総合推進事業」を創設する。

この枠組みの中で、建設から除却までのCO2排出量がマイナスになるLCCM住宅(ライフ・サイクル・カーボン・マイナステイタス)や中小工務店等によるZEH、長期優良住宅の整備、既存ストックの省エネ改修(断熱化など)に対する支援を強化する。

さらに、住宅金融支援機構において省エネ性能等に優れた住宅の取得に対する「フラック

また、人材育成を目的とした新規事業として「カーボンニュートラルの実現に向けた住宅・建築物の体制整備事業」を創設、10億円を計上した。これにより、省エネ住宅・建築物の設計・施工・審査を行うことができる担い手の育成を支援する。

「2面に続く」

ト35」の金利引下げや省エネ改修への低利融資を実施する。

また、公営住宅やUR賃貸住宅を新築する場合は、原則ZEHレベルの省エネ水準とし、省エネ改修や再生可能エネルギーの導入、モデル的な改修に対する支援も行う。

サービス付き高齢者向け住宅の新築については、省エネ基準適合を支援の要件に掲げるとともに、ZEHレベルの省エネ水準の整備に対して支援を強化していく。

市街地再開発事業においても、ZEHおよびZEBレベルの省エネ水準の住宅・建築物の整備に対する支援を実施する。

国土交通省住宅局  
2022年度予算要求

[1面からの続き]

# 木材利用を拡大、 大工の確保・育成も

## 木材利用の促進

今年6月に「公共建築物等木材利用促進法」が改正され、「脱炭素社会の実現に資する等のための建築物等における木材の利用の促進に関する法律」に改められ、木材利用の促進を図る対象物が公共建築物から建築物一般に拡大された。

これを踏まえて、炭素貯蔵効果の高い木造住宅・建築物の普及を図るため、CLTのような新しい木質部材や

木造建築技術を活用した住宅・建築物、地域の気候風土に応じて環境負荷低減を図るモデル的な木造住宅などの整備に対する支援を行う。

また、地域の中小工務店が資材の供給者や製材・プレカット事業者等と協力して行う、省エネ性能・耐久性に優れた木造住宅の整備に対する支援を実施していく。

また、地域の中小工務店が資材の供給者や製材・プレカット事業者等と協力して行う、省エネ性能・耐久性に優れた木造住宅の整備に対する支援を実施していく。

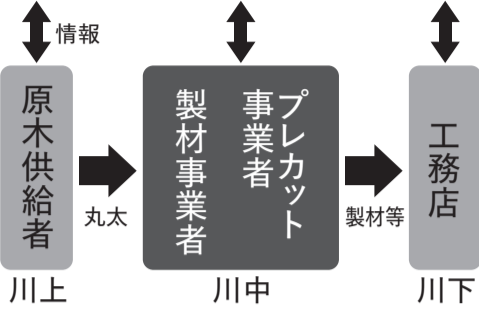
また、地域の中小工務店が資材の供給者や製材・プレカット事業者等と協力して行う、省エネ性能・耐久性に優れた木造住宅の整備に対する支援を実施していく。

また、地域の中小工務店が資材の供給者や製材・プレカット事業者等と協力して行う、省エネ性能・耐久性に優れた木造住宅の整備に対する支援を実施していく。

## 【図】安定的な木材確保に向けた取組みイメージ

### 需要側と供給側との連携

情報共有プラットフォーム  
(注文、在庫、供給見込み等)



また、地域の中小工務店が資材の供給者や製材・プレカット事業者等と協力して行う、省エネ性能・耐久性に優れた木造住宅の整備に対する支援を実施していく。

また、地域の中小工務店が資材の供給者や製材・プレカット事業者等と協力して行う、省エネ性能・耐久性に優れた木造住宅の整備に対する支援を実施していく。

また、地域の中小工務店が資材の供給者や製材・プレカット事業者等と協力して行う、省エネ性能・耐久性に優れた木造住宅の整備に対する支援を実施していく。

また、地域の中小工務店が資材の供給者や製材・プレカット事業者等と協力して行う、省エネ性能・耐久性に優れた木造住宅の整備に対する支援を実施していく。

また、地域の中小工務店が資材の供給者や製材・プレカット事業者等と協力して行う、省エネ性能・耐久性に優れた木造住宅の整備に対する支援を実施していく。

また、地域の中小工務店が資材の供給者や製材・プレカット事業者等と協力して行う、省エネ性能・耐久性に優れた木造住宅の整備に対する支援を実施していく。

また、地域の中小工務店が資材の供給者や製材・プレカット事業者等と協力して行う、省エネ性能・耐久性に優れた木造住宅の整備に対する支援を実施していく。

また、地域の中小工務店が資材の供給者や製材・プレカット事業者等と協力して行う、省エネ性能・耐久性に優れた木造住宅の整備に対する支援を実施していく。

また、地域の中小工務店が資材の供給者や製材・プレカット事業者等と協力して行う、省エネ性能・耐久性に優れた木造住宅の整備に対する支援を実施していく。

また、地域の中小工務店が資材の供給者や製材・プレカット事業者等と協力して行う、省エネ性能・耐久性に優れた木造住宅の整備に対する支援を実施していく。

また、地域の中小工務店が資材の供給者や製材・プレカット事業者等と協力して行う、省エネ性能・耐久性に優れた木造住宅の整備に対する支援を実施していく。

住宅あんしん保証が「地域工務店・ビルダー様の専用住宅ローン」をご紹介します。

**最長35年 長期固定金利住宅ローン**

**【フラット35】**

お借入期間	20年以下	1.18%	【フラット35】S利用時	0.93%
10月融資金利	21年以上	1.30%		1.05%

- 返済中の金利・返済額の変更無し
- 保証料0円・繰上返済手数料0円
- 独自の基準で、住宅の質を確保
- 事前審査で予算確定
- 【フラット35】Sで金利引下げ
- つなぎ融資(土地代金・建物中間金)も充実

※ご融資の場合の実質金利15.0%以下です。 ※金利は毎月見直しされ、融資実行時の金利が適用されます。

株式会社 住宅あんしん保証  
〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テポビル6F TEL 03-3562-8124 FAX 03-3562-8031

お施主様のスマホに提案プランをお届け!

お施主様は、提案プランを360°自由に体感することができます。

受注率UP

IT導入補助金対象ソフト

**ALTA Revolution**

伊藤忠建材株式会社 住建事業統括室  
東京都中央区日本橋本町2-7-1 野村不動産日本橋本町ビル5F TEL.03-3661-2231

株式会社 コンピュータシステム研究所

## 「概要説明書」の改訂版を公開!

住宅あんしん保証では各種瑕疵保険の「概要説明書」を改訂し、最新版を公開しました。

「表現」の見直しを行いました。(補償内容に変更はありません。)

最新版の概要説明書は現在、住宅あんしん保証のホームページに公開中です。

「リフォーム工事瑕疵保険の概要説明書の改訂は12月以降となる見込みです。」

住宅取得者(住宅所有者、発注者、買主も含む。以下「住宅取得者等」を対象として、各種瑕疵保険の内容を理解いただくため、特に重要な事項をわかり

「表現」の見直しを行いました。(補償内容に変更はありません。)

概要説明書とは? 住宅取得者(住宅所有者、発注者、買主も含む。以下「住宅取得者等」を対象として、各種瑕疵保険の内容を理解いただくため、特に重要な事項をわかり

「表現」の見直しを行いました。(補償内容に変更はありません。)

概要説明書とは? 住宅取得者(住宅所有者、発注者、買主も含む。以下「住宅取得者等」を対象として、各種瑕疵保険の内容を理解いただくため、特に重要な事項をわかり

「表現」の見直しを行いました。(補償内容に変更はありません。)

概要説明書とは? 住宅取得者(住宅所有者、発注者、買主も含む。以下「住宅取得者等」を対象として、各種瑕疵保険の内容を理解いただくため、特に重要な事項をわかり

「表現」の見直しを行いました。(補償内容に変更はありません。)

概要説明書とは? 住宅取得者(住宅所有者、発注者、買主も含む。以下「住宅取得者等」を対象として、各種瑕疵保険の内容を理解いただくため、特に重要な事項をわかり

「表現」の見直しを行いました。(補償内容に変更はありません。)

概要説明書とは? 住宅取得者(住宅所有者、発注者、買主も含む。以下「住宅取得者等」を対象として、各種瑕疵保険の内容を理解いただくため、特に重要な事項をわかり

「表現」の見直しを行いました。(補償内容に変更はありません。)

概要説明書とは? 住宅取得者(住宅所有者、発注者、買主も含む。以下「住宅取得者等」を対象として、各種瑕疵保険の内容を理解いただくため、特に重要な事項をわかり

「表現」の見直しを行いました。(補償内容に変更はありません。)

住宅あんしん保証が「地域工務店・ビルダー様の専用住宅ローン」をご紹介します。

**最長35年 長期固定金利住宅ローン**

**【フラット35】**

お借入期間	20年以下	1.18%	【フラット35】S利用時	0.93%
10月融資金利	21年以上	1.30%		1.05%

- 返済中の金利・返済額の変更無し
- 保証料0円・繰上返済手数料0円
- 独自の基準で、住宅の質を確保
- 事前審査で予算確定
- 【フラット35】Sで金利引下げ
- つなぎ融資(土地代金・建物中間金)も充実

※ご融資の場合の実質金利15.0%以下です。 ※金利は毎月見直しされ、融資実行時の金利が適用されます。

株式会社 住宅あんしん保証  
〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テポビル6F TEL 03-3562-8124 FAX 03-3562-8031

お施主様のスマホに提案プランをお届け!

お施主様は、提案プランを360°自由に体感することができます。

受注率UP

IT導入補助金対象ソフト

**ALTA Revolution**

伊藤忠建材株式会社 住建事業統括室  
東京都中央区日本橋本町2-7-1 野村不動産日本橋本町ビル5F TEL.03-3661-2231

株式会社 コンピュータシステム研究所

# 建物に携わる事業者を強力にバックアップ！ 受注支援商品の取扱いを開始

## iecon(イエコン)・非住宅木造建築物向け瑕疵保証制度

一般社団法人 住宅あんしん検査

住宅あんしん保証のグループ会社である一般社団法人住宅あんしん検査(東京都中央区)では、地場で活躍する住宅事業者、また、住宅以外の建築物を手掛ける事業者向けに2つの商品の取扱いを開始した。

クラブとしてアフターサービスを提供し、オーナーとの関係を深め、アフター受注に繋がられるスマートフォンアプリ「iecon(イエコン)」だ。(サービス提供・販売元:株式会社C.O.L.I.F.E、住宅あんしん検査は販売を行う。)

今後、中小の住宅事業者においても、このような仕組みの導入は欠かさない。ただし、大手企業のような仕組みを構築するには時間費用だけではなく、専門的な知識も必要だ。思うように導入が進まず、実現を諦めてしまった住宅事業者もいるだろう。

このアプリは、大手住宅会社向けにOEMとして展開してきたノウハウや仕組みを、より多くの住宅事業者が活用できるように再構築、開発されている。アプリの機能の概要は左上の【図】のとおりだ。

オーナー(住宅所有者)はトーク機能を利用して住宅の困りごとを気軽に相談でき、工事の見積、さらには発注も簡単にできる。住宅事業者は工事の提案の幅が広がるだけでなく、オーナー向けにDM等で案内していた各種情報もアプリ内で一斉案内が可能。工事の売上増を期待できることはもちろん、業務負担や広告宣伝費等の削減にも繋がる。住宅所有者と住宅事業者の双方にメリットがあるのが魅力だ。

費用・その他詳細は住宅あんしん検査に問い合わせしてほしい。

非住宅木造建築物向け瑕疵保証制度の取扱い開始

2つ目は、非住宅木造建築物に対する瑕疵保証制度(正式名称:あんしん建物検査・保証制度)

木造建築物は、炭素貯蔵効果が高く脱炭素社会の実現に貢献するため、国策としても非住宅木造建築物の一層の普及に向けて支援しており、今後の市場が活性化することが見込まれる。それを受け、建設会社のリスクヘッジ、発注者が安心して非住宅木造建築物が建築できるように瑕疵保証のニーズが高まっている。

実際に事故が多いのは雨水浸入による雨漏り事故で、当該制度においては防水下地の施工部分の検査も標準として組み込むことで、事故の抑制を図っている。保証範囲は、基本構造部分(構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防水する部分。一部、免責事項あり)、保証期間は建築物の引渡より10年間。保証金額は、2,000万円(5,000万円までの間で、1,000万円単位で選択できる)。料金は、物件の延べ面積により変わる。例えば、300㎡の建物で保証限度額を2,000万円とした場合、料金は303,600円(税込)。

なお、制度の利用には、まず事業者登録が必要。初年度の登録料は55,000円(税込)で、1年更新だ。非住宅を手掛ける建設会社なら、当該制度をいち早く取り入れることで施工に付加価値をつけ、さらなる受注に繋げていきたいところだ。

### 【図】「iecon(イエコン)」の画面イメージ



#### POINT①

##### オリジナル画面

自社ロゴ表示、画面上部、画面下部のメニュー、各アイコンも自社オリジナルとして作成・設定が可能。

#### POINT②

##### ITを活用した売上拡大メニュー

小さな工事・修繕等の細かい工事内容から、リフォーム等の大規模工事の獲得に向けITを活用し受注体制を効率化。売上に繋がるコンテンツを展開できる。

#### POINT③

##### データ・情報の整理

契約書類や図面・取説等、住宅所有者毎に設定・表示が可能。

#### POINT④

##### お問い合わせナビゲーション

問い合わせ先に悩まないようにナビゲーションを表示可能。項目に応じた連絡先や電話番号・メール等の設定が可能。

#### POINT⑤

##### 住宅所有者とのコミュニケーション

お知らせ配信や個別メッセージ(トーク)のやりとりで住宅所有者との円滑なコミュニケーションを実現。

まず、対象となる建築物は、3層以下(地階は含まない)1000㎡未満の住宅以外の木造建築物。現場検査は、第三者の建築士により「基礎配筋」「上部躯体」「防水下地」

まず、対象となる建築物は、3層以下(地階は含まない)1000㎡未満の住宅以外の木造建築物。現場検査は、第三者の建築士により「基礎配筋」「上部躯体」「防水下地」

まず、対象となる建築物は、3層以下(地階は含まない)1000㎡未満の住宅以外の木造建築物。現場検査は、第三者の建築士により「基礎配筋」「上部躯体」「防水下地」

まず、対象となる建築物は、3層以下(地階は含まない)1000㎡未満の住宅以外の木造建築物。現場検査は、第三者の建築士により「基礎配筋」「上部躯体」「防水下地」

まず、対象となる建築物は、3層以下(地階は含まない)1000㎡未満の住宅以外の木造建築物。現場検査は、第三者の建築士により「基礎配筋」「上部躯体」「防水下地」

まず、対象となる建築物は、3層以下(地階は含まない)1000㎡未満の住宅以外の木造建築物。現場検査は、第三者の建築士により「基礎配筋」「上部躯体」「防水下地」

まず、対象となる建築物は、3層以下(地階は含まない)1000㎡未満の住宅以外の木造建築物。現場検査は、第三者の建築士により「基礎配筋」「上部躯体」「防水下地」

まず、対象となる建築物は、3層以下(地階は含まない)1000㎡未満の住宅以外の木造建築物。現場検査は、第三者の建築士により「基礎配筋」「上部躯体」「防水下地」

まず、対象となる建築物は、3層以下(地階は含まない)1000㎡未満の住宅以外の木造建築物。現場検査は、第三者の建築士により「基礎配筋」「上部躯体」「防水下地」

まず、対象となる建築物は、3層以下(地階は含まない)1000㎡未満の住宅以外の木造建築物。現場検査は、第三者の建築士により「基礎配筋」「上部躯体」「防水下地」

まず、対象となる建築物は、3層以下(地階は含まない)1000㎡未満の住宅以外の木造建築物。現場検査は、第三者の建築士により「基礎配筋」「上部躯体」「防水下地」

まず、対象となる建築物は、3層以下(地階は含まない)1000㎡未満の住宅以外の木造建築物。現場検査は、第三者の建築士により「基礎配筋」「上部躯体」「防水下地」

まず、対象となる建築物は、3層以下(地階は含まない)1000㎡未満の住宅以外の木造建築物。現場検査は、第三者の建築士により「基礎配筋」「上部躯体」「防水下地」

まず、対象となる建築物は、3層以下(地階は含まない)1000㎡未満の住宅以外の木造建築物。現場検査は、第三者の建築士により「基礎配筋」「上部躯体」「防水下地」

まず、対象となる建築物は、3層以下(地階は含まない)1000㎡未満の住宅以外の木造建築物。現場検査は、第三者の建築士により「基礎配筋」「上部躯体」「防水下地」

住宅 あんしんニュース

# メルマガ会員大募集中!

好評配信中!

国の制度や施策情報、最新の商品情報等も随時配信!

申込みは簡単!!

QRコードを読み取って必要情報を入力するだけ!!

↑ご登録はこちらから

お問い合わせ: jah-news@j-anshin.co.jp

見積無料です

届出・登録事業者向け

あんしん・とくとく倶楽部 検索

お気軽にお問合せください

## あんしん・とくとく倶楽部のご案内

2021年度版 募集中

あんしん・とくとく倶楽部

福利厚生サービス

### 建設工事保険+請負賠償責任保険 + PL 保険+施設賠償責任保険

さらに! 引渡後最長2年までの施工の欠陥などによる損害を補償

オプション 社員・下請・下職の傷害(労災)事故を補償

あんしん・とくとく倶楽部  
[工事保険引受保険会社]  
三井住友海上火災保険(幹事)  
東京海上日動火災保険(損害保険ジャパン)

株式会社 住宅あんしん保証  
〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1  
三井住友海上デポビル6階  
TEL.03-3562-8123 FAX.03-3562-7717  
承認番号:B20-102470 使用期限:2022年3月30日

連載

新入社員スミシが行く!!

# 目指せ、雨漏り事故ゼロへの道!!

## ～『もっと! あんしん 雨漏り対策ハンドブック』の要点解説～

日に日に秋の深まりを感じますね。でも、台風  
の季節はもう少し続きますので、“もしも”の時は、早  
めの行動を心掛けましょう。

さて、今日は外壁にまつわる雨漏りの解説の最終  
回です。

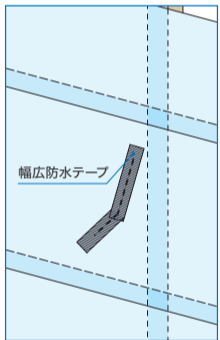
### 第11回 外壁まわりの雨漏り事故の 対策を教えて! その5 ～共通する注意事項について～

ケンタさん大変です。外壁を張り替えている  
現場で、職人さんが段差につまずいた拍子に  
防水紙を破いてしまいました。どうしましょう?!

おっと、それは大変だね。職人さんに怪我はな  
かったかな? 防水紙はどれくらい破れてるの?

幸いなことに職人さんに怪我はありませんで  
した。でも、防水紙は30cm位「かぎ裂き」※  
になっています。※布や衣服がくぎなどに引っかかって鉤形に裂けること

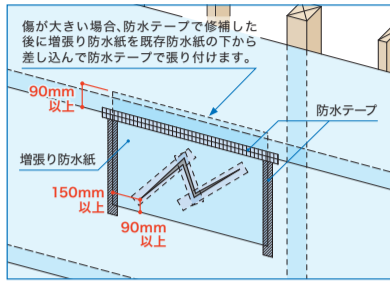
「雨漏り対策ハンドブック(第2版)」の25  
ページに防水紙が破れたときの補修方法が  
載っているので、この機会に確認しておこうか。小  
さい傷の場合[図1]は、幅広の片面防水テープを  
貼って補修してもいいけど、大きな傷の場合[図2]  
は、防水テープを貼った上に、傷全体をカバーして  
さらに周囲に充分な余裕(左右は傷の端から150mm、  
下は傷の端から90mm、上は上部の透湿防水シートに  
90mm差し込める長さ)を持たせた防水紙を増し張りし  
よう。



【図1】  
防水紙の補修方法  
(傷が小さい場合)

今回の場合は後者の補修  
方法になるかな。防水テ  
ープの貼り方はそれぞれ  
の図を参考に。なお、下  
地パネルがない場合は、  
防水紙がたわんだり、テ  
ープができないように特  
に慎重に貼らないとね。  
また、ポコッと大きな  
穴が開いてしまったり、  
大きな亀裂ができてし  
まったときは、防水紙  
を1枚張り替える方が  
良いだろう。

先日散歩の途中で見  
かけた現場では、シー  
リング材で透湿防水シ  
ートの穴を塞いであり



【図2】 防水紙の補修方法 (傷が大きい場合)

したけど。小さな穴の  
場合はシーリング材に  
よる補修でもいいん  
ですか?

シーリング材は、固いもの同士の隙間を埋  
めてお互いがぶつかって損傷するのを防いだ  
り、隙間から水が入るのを防ぐための材料で、  
接着剤ではない。透湿防水シートのように薄  
くてやわらかいものに使用すると、剥がれや  
すいので向かない。最近は接着性能が高い  
シーリング材もあるようだけど、原則、建  
材にシーリング材を接着させるときは、シー  
リング材を打つ前に必ずプライマーを塗るよ  
うに解説書などには書かれている。シーリ  
ング材には様々な種類があって、「建材との  
相性」や「プライマーとの相性」、「使用部  
位の特性」などによって選択が難しいから、  
扱い慣れない人は、事前にメーカーに確  
認するか使用説明書を熟読するくらいの  
慎重さは欲しい。シーリング材は適切に  
使用しないと隙間や切れの原因となるの  
で、とりえず手元にあるシーリング材で  
簡単に穴や隙間を埋めるのは応急処置に  
しかならない場合が多いと心得ておこう。  
シーリングは、2面接着・3面接着とか、  
幅と厚みの関係だとか、接着剤との違  
いと色々な奥が深いから、いつか機会  
があればまとめて説明するよ。

いつだったか、透湿防水シートを止める  
ためのタッカーの穴から雨水が浸入した  
ケースもありましたね。

タッカーの穴のように小さな穴からでも  
条件が揃えば雨水が浸入することはある  
ので、必要以上にタッカーを打つのは  
避けよう。日本透湿防水シート協会  
の共通施工仕様書には、「タッカーの  
打ち付けは縦は200mm以下、横は  
間柱の間隔で」となっている。また、  
タッカーを打ち損じた穴も防水  
テープを貼るなど必ず補修してほしい。

第7回の最後に透湿防水シートの性能劣化に  
ついて触れてましたね。透湿防水シートは紫  
外線や高温で劣化しやすいから、透湿防水  
シートを張った後、長期間外壁仕上げ材を  
張らずに日光にさらしてはいけないって。  
どれくらいまで許容されているんですか?

さっきの日本透湿防水シート協会のホーム  
ページに、透湿防水シートのJIS規格の耐  
久性の基準が施工中の2ヶ月間相当の紫  
外線暴露を想定した実験結果によって決  
められていると説明がある。大手メーカ  
ーも外壁取付け前に2ヶ月以上屋外暴  
露した場合は保証対象外とする、と明記  
しているから、それくらいが限界だね。  
直射日光の熱も透湿防水シートを劣化  
させたり、収縮させたりするので注意  
だ。

防腐防蟻処理の薬剤との相性も良くない  
んですね。

薬剤に含まれている界面活性剤が透湿  
防水シートの防水性能を劣化させること  
が報告されている。土台・柱・胴縁など  
防腐防蟻処理を施した木材と透湿防水  
シートが直接接触するところは、処理  
剤が完全に乾燥してから透湿防水シ  
ートを張る、また、張った後も水が掛  
かって薬剤が溶け出すようなことがな  
いようにしっかり養生する、など気を  
付けたいね。

次回からは、バルコニーまわりの雨漏  
り対策ですね。

### 質問コーナー

「雨漏り対策ハンドブック」の納まりで設計・施  
工しないと瑕疵保険に加入できないのですか?

ハンドブックの内容をすべて採用しないと保  
険に加入できないということではありません。  
「あんしん住宅瑕疵保険」をご利用いただくに  
あたって遵守していただく技術基準は「設計  
施工基準」になります。

「雨漏り対策ハンドブック」は、この「設  
計施工基準」の内容をベースとして、更に雨  
漏り対策に有効とされている推奨納まり  
などを紹介しています。また、これまで  
に蓄積した瑕疵保険の事故データを参  
考に、「事故の原因」や「事故の起こりに  
くい施工例」などを事故事例と合わせ  
て掲載した「技術支援ツール」になり  
ます。

是非、ハンドブックの「事故事例」等  
を知見として、注意が必要な部分や有  
効な防水措置等を再確認し、防水に  
関する施工品質の向上に繋げてくだ  
さい。

ハンドブックの内容に関するご質問ま  
たは雨漏り対策に関するご意見をメ  
ールでお寄せください。各号で「質  
問コーナー」を設けて、皆さまから  
の疑問にお答えしていきます!

専用E-mail: [amamori-taisaku@j-anshin.co.jp](mailto:amamori-taisaku@j-anshin.co.jp)

**ハンドブックの入手方法**

- ・冊子版: 取次店または住宅あんしん保証へ問い合わせ
- ・PDF版: 同社ホームページ内よりダウンロード可

住宅あんしん保証の届出・登録事業者は同社のホームページ/トップ

- パンフレット・申込書・検査チェックシート等
- パンフレットのページ内に設置されている専用バナーよりダウンロードできます。

「人物紹介」



スミシ(住美希)ケンタと同じ部署に配属されたばかりの新入社員



ケンタ(建太)あるリフォーム工事会社の中堅現場担当者

## 火災保険が

# 住宅購入者割引

# でお得!

住宅あんしん保証の瑕疵保険に加入している  
物件であれば

## 火災保険料が 割引になります。



### 割引の適用条件

(①および②に該当する場合、この割引を適用します)

- ①住宅あんしん保証の各種瑕疵保険に加入している住宅建物
- ②保険期間が6年以上  
(GKすまいの保険\*)

・地震保険料に対しては、この割引が適用されません。  
・お客さまがご了承のもと、住宅あんしん保証が瑕疵保険販売時に取り扱う「お客さまのお名前・ご住所・火災保険へご加入を希望されている物件情報等」を損害保険代理店部門と連携することで、所定の火災保険料に対して「住宅購入者割引(業務提携に基づく電子データ連携方式)」を適用いたします。

\*引当保険会社：三井住友海上火災保険(株)

ご相談・お申込先



代理店・扱者

株式会社 住宅あんしん保証

あんとか・損害保険課  
担当: 桃井・古畑

〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 6階  
TEL:03-3562-8123 FAX:03-3562-7717