

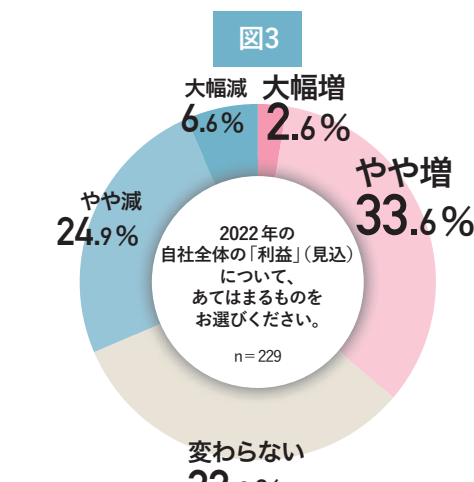
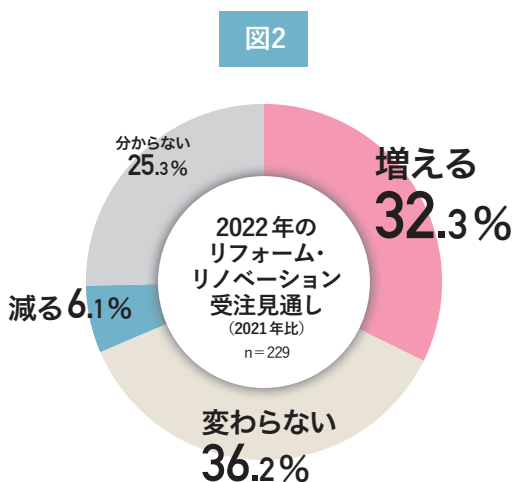
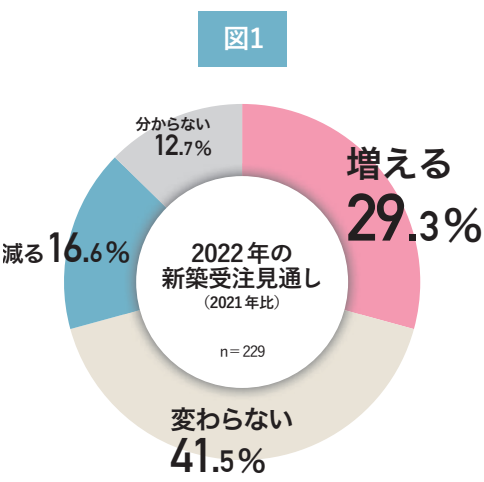
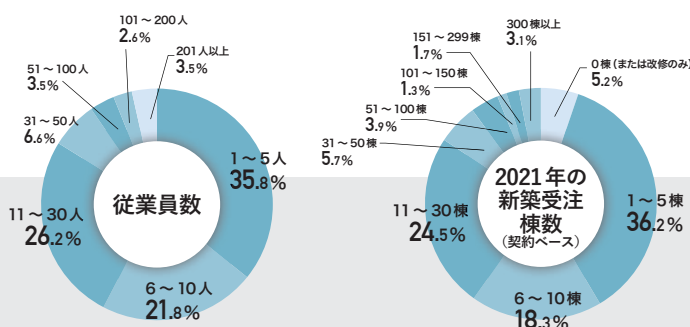
【新建ハウジング】工務店業況アンケート 2021-2022

受注・利益とも3割前後が「増加」の見通し

知って得する情報満載
NO.258

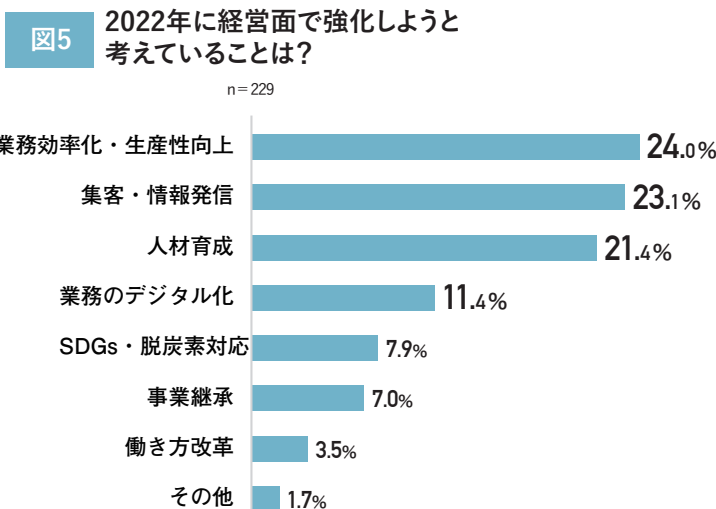
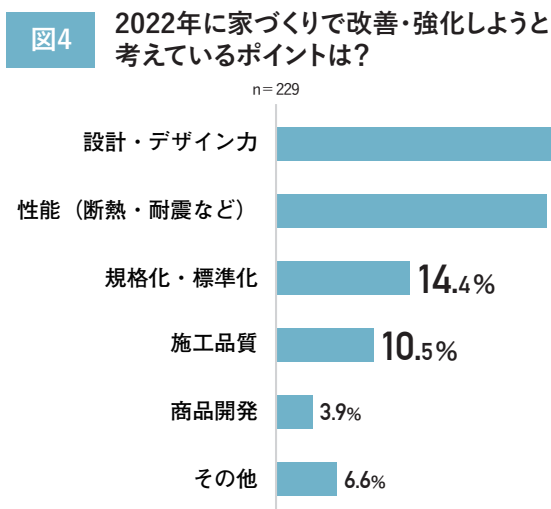
●株式会社住宅あんしん保証
〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テプコビル6F
●TEL. 03-3562-8120 ●FAX. 03-3562-8031
2022年2月25日(毎月1回25日発行) 定価100円(税別)

回答者データ
調査方法：インターネット上のアンケートおよびFAX
調査期間：2021年12月6日～12月17日
有効回答数：229



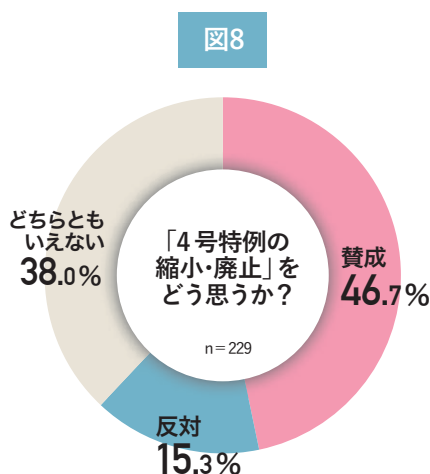
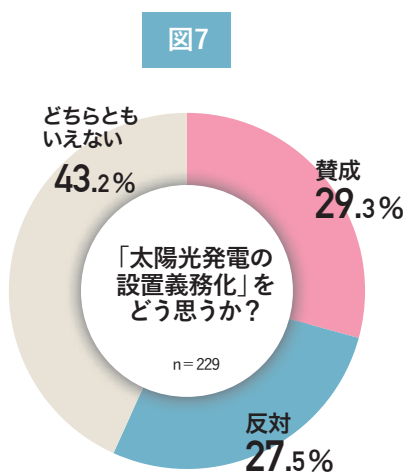
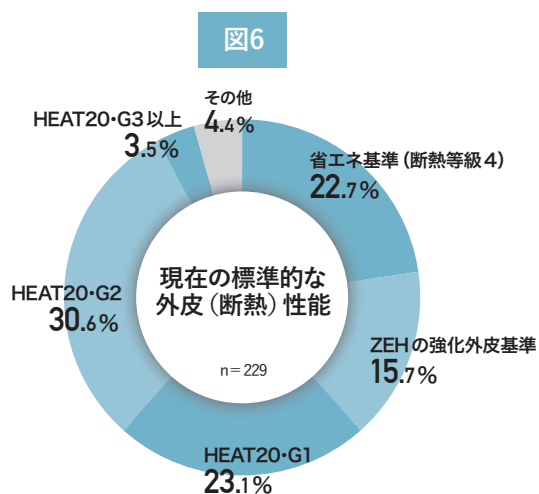
工務店メディアの『新建ハウジング』は昨年12月、全国の工務店・住宅事業者を対象に「業況アンケート調査」を実施した。まず、前年比での

2022年の住宅市場・需要の見通しを聞く、「横ばいで推移」が46・3%、「減少・縮小する」が39・7%と、楽観的に捉えている工務店は少ないこと



「減る」を大きく上回った【図1】。リフォーム・リノベの受注見通しも「増える」が3割を超えた【図2】。

一方で、自社の事業についてはポジティブな見方が多い。2022年の新築受注見通しは「増える」が3割「変わらない」が4割



自社の利益についても、4割弱が増益【図1】。一方で、自社の事業上回った【図1】。リフォーム・リノベの受注見通しも「増える」が3割を超えた【図2】。

「減る」を大きく上回った【図1】。リフォーム・リノベの受注見通しも「増える」が3割を超えた【図2】。

「性能」「規格化・標準化」がトップ3【図4】。経営においては、「業務効率化・生産性向上」「集客・情報発信」「人材育成」が上位を占めた。

また、縮小が検討されている4号特例について聞いたところ、「賛成」が「反対」を大きく上回った【図8】。47・6%が「構造計算を全棟で行っている」と回答、「壁量計算しかやったことがない」は12・2%に留まった。

「図7」。「賛成」「反対」ともに3割弱と意見が分かれたが、現状では「どちらともいえない」が一番多い。

また、縮小が検討されている4号特例について聞いたところ、「賛成」が「反対」を大きく上回った【図8】。47・6%が「構造計算を全棟で行っている」と回答、「壁量計算しかやったことがない」は12・2%に留まった。

2050年の脱炭素実現に向けて、住宅施策は高性能化や再生エネルギーを誘導する流れで進んでいる。そこで、自社が現在提供する住宅の標準的な外皮性能を聞いたところ、3割超が「HEAT20・G超」と答えた【図6】。回答者のほぼすべてが省エネ基準(断熱等級4)を満たしており、2025年の省エネ基準適合義務化への対策も進んでいる。

2050年の脱炭素実現に向けて、住宅施策は高性能化や再生エネルギーを誘導する流れで進んでいる。そこで、自社が現在提供する住宅の標準的な外皮性能を聞いたところ、3割超が「HEAT20・G超」と答えた【図6】。回答者のほぼすべてが省エネ基準(断熱等級4)を満たしており、2025年の省エネ基準適合義務化への対策も進んでいる。

こどもみらい住宅支援事業

事業者登録が

スタート

2021年度補正予算で創設された補助制度「こどもみらい住宅支援事業」の事業者登録が1月11日に始まった。...

こどもみらい住宅支援事業の最新情報はこちらのホームページを確認



新築住宅の補助額は、延床面積50㎡以上で、①ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented（強化外皮基準かつ再エネを...

申請期限など（新築の場合）

Table with columns for timeline (令和3年 to 令和6年) and rows for application stages (契約・着工の時期, 事業者登録, 補助金交付申請, 補助金交付, 完了報告).

長期優良住宅法・住宅品質確保法改正 設計住宅性能評価と一体で申請が可能に

住宅の質の向上及び円滑な取引環境の整備のための長期優良住宅の普及の促進に関する法律（改正法）が2022年2月20日に施行された。...

Advertisement for 'フラット35' (Flat 35) mortgage loan, featuring interest rates and terms.

Advertisement for 'ALTA Revolution' software, highlighting its features and contact information.

「住宅あんしん保証からのお知らせ」 かし保険の申請には 「あんしんWebシステム」が便利!

リモートワークがニューノーマルとなりペーパーレス・脱ハンコの声が高まる昨今、かし保険の申請に苦心されたことはないでしょうか。

住宅あんしん保証には、最新の項目で申請することになるので、申込書の書式の新旧を気にせず申請を行えます。

また、システム上の読み込める形式(CSV形式)で出力できるので、分析や管理にも活用することができます。

さらに、過去の申込履歴も確認することができ、申込忘れや二重申込の防止にも役立ちます。

それら申請の一覧を汎用の表計算ソフトで読み込める形式(CSV形式)で出力できるので、分析や管理にも活用することができます。

また、「申込受理証」を紛失してしまった場合やフラット35つなぎ融資の際に書類が必要になった場合等にタイムリーに出力できるので便利です。

かし保険契約申込書の押印不要

紙のかし保険契約申込書による申請では押印が必須ですが、あんしんWebシステムによる申請手続では申込書の提出自体が不要となり、必要事項の入力と必要書類をシステムにアップロードするだけで申請ができます。

さらに、申込書原本を住宅あんしん保証に郵送する手続が不要となるため、その手間とコストが削減できます。

また、システム上の最新の項目で申請することになるので、申込書の書式の新旧を気にせず申請を行えます。

申請状況・履歴の確認可能

あんしんWebシステムでは申請した情報をいつでも確認することができます。

手続の進捗状況や検査の結果を確認することができ、電話やメールでの問い合わせ

「申込受理証」を紛失してしまった場合やフラット35つなぎ融資の際に書類が必要になった場合等にタイムリーに出力できるので便利です。

システム利用料は無料

あんしんWebシステムの利用料は無料です。(初回利用時に限り、利用申請書のご提出が必要です。)

また、社内で利用者を追加したい場合には、新たに別の利用者のログインIDを自社内で追加作成することができます。

この機会に、あんしんWebシステムを是非、ご利用ください。

「あんしんWebシステム」が便利!

「申込受理証」を紛失してしまった場合やフラット35つなぎ融資の際に書類が必要になった場合等にタイムリーに出力できるので便利です。

システム利用料は無料

あんしんWebシステムの利用料は無料です。(初回利用時に限り、利用申請書のご提出が必要です。)

また、社内で利用者を追加したい場合には、新たに別の利用者のログインIDを自社内で追加作成することができます。

この機会に、あんしんWebシステムを是非、ご利用ください。

- ### あんしん Web システムのポイント
- ① 申込書の押印不要
 - ② 申請状況・履歴の確認可能
 - ③ 各種書類の出力可能
 - ④ システム利用料無料

Web申請のご案内

※「あんしんWebシステム」を利用して住宅あんしん保証の申請を行うことができます。

いつでも簡単にアクセス&申請

システムの利用は無料

押印不要でペーパーレス 郵送も不要!

Web申請 簡単! 郵送も不要!

「あんしんWebシステム」または「あんしんWebシステム」をご利用ください。保険料も割引!

あんしんWebシステムの主な機能

検索完了証 検索履歴シート

あんしんWebシステムでは保険契約申込以外にも次のような手続を行うことができ、いずれの申請も申請の受付状況を随時確認することができます。

- 申請物の一部変更
- 重要事項(「ボラック」や特約の申込み、画面や物件情報の変更等)
- 保証証券発行申請(証券再発行の申請もできます。)

その他、つなぎ融資の必要書類にて使用できる「検査完了証」や「検査済みの通知書」も「あんしんWebシステム」にて発行・印刷することができ、印刷物の提出も不要です。

あんしんWebシステムのご利用方法

あんしんWebシステムをご希望の場合は、裏面の「あんしんWebシステム利用申請書」に記入押印の上、取扱店または住宅あんしん保証へご提出ください。

あんしんWebシステムの推奨環境

あんしんWebシステムのご利用にあたっては下記のシステムの推奨環境をご確認ください。また、ご利用の前に詳細な操作マニュアルをご希望の場合は住宅あんしん保証までお問い合わせください。

種別	推奨環境
ブラウザ	Microsoft Edge・Google Chrome
PDF閲覧ソフト	Adobe Acrobat Reader DC以上

あんしん Web システムの利用申請書は弊社ホームページより入手可能です。
<https://www.j-anshin.co.jp/>

建設業専門の弁護士がスピーディーで的確なアドバイスを 会員事業者向けに無料の 法律相談をスタート

地域ゆたかなまちづくりに貢献する工務店・ビルダーの発展のために必要な事業を行い、会員相互の親睦福利厚生を促進を図ることを目的とした「あんしん・とくとく倶楽部」。会員は1月末時点で全国4000社を超えています。

会員事業者へ提供する「工事保険」は、そのスケールメリットを活かし、幅広い補償と割安な保険料で加入できるのが魅力だ。

同倶楽部では、これまで以上のサービスを提供するため、2022年度から大幅にサービス内容を刷新した。

真に使える福利厚生で従業員満足の向上を図る

注目すべきは福利厚生をはじめとした付帯サービスの充実だ。

まず、従業員の福利厚生サービスとして、新たに「Club off」に変更し、サービスメニューを拡充。より多彩なメニューを

お得に利用できるようになった。

提携先も全国に広がり、割引対象施設は11万軒以上にのぼる。スマートフォン画面の提示でクーポンを利用できたり、現在地からクーポンの検索もできる。

「福利厚生?あるのは知っているけど、一度も利用したことがない」では導入の意味がない。

「使える福利厚生」で、従業員の満足を引き出し、優秀な人材の確保や定着に活かしたい。

トラブル・悩み事は弁護士に相談

さらに、新たに開始するサービスが会員事業者向けの「無料」の法律相談だ。

損保会社でも法律相談を提供していることもあるが、相談窓口はあくまでも各社が提携している弁護士事務所や、建設、建築分野に精通しているとは限らない。

しかし、あんしん・とくとく倶楽部が会員向けに提供する法律相談は、建設、建築分野に関する法的紛争解決の第一人者でもあり、本紙でも度々紹介している秋野卓生弁護士が代表を務める匠総合法律事務所が無料で相談ができる。

更新時期は補償内容を直す絶好の機会

新年度に向け、工事保険の更新時期を迎えている住宅事業者もいるはずだ。

情報漏えいや感染症等、住宅事業者を取り巻くリスクも日々変化している。定期的な見直しは欠かせない。

保険料だけではなく、補償内容や付帯サービス等、さまざまな視点で比較、検討し、自社の「今」に最適なプランを導入したい。

あんしん・とくとく倶楽部の内容や加入に関する問い合わせは、電話・03-3562-18123、メール・antoku@j-anshin.co.jpまで。

建設業専門の弁護士がスピーディーで的確なアドバイスを
会員事業者向けに無料の
法律相談をスタート

お得に利用できるようになった。

提携先も全国に広がり、割引対象施設は11万軒以上にのぼる。スマートフォン画面の提示でクーポンを利用できたり、現在地からクーポンの検索もできる。

「福利厚生?あるのは知っているけど、一度も利用したことがない」では導入の意味がない。

「使える福利厚生」で、従業員の満足を引き出し、優秀な人材の確保や定着に活かしたい。

トラブル・悩み事は弁護士に相談

さらに、新たに開始するサービスが会員事業者向けの「無料」の法律相談だ。

損保会社でも法律相談を提供していることもあるが、相談窓口はあくまでも各社が提携している弁護士事務所や、建設、建築分野に精通しているとは限らない。

しかし、あんしん・とくとく倶楽部が会員向けに提供する法律相談は、建設、建築分野に関する法的紛争解決の第一人者でもあり、本紙でも度々紹介している秋野卓生弁護士が代表を務める匠総合法律事務所が無料で相談ができる。

更新時期は補償内容を直す絶好の機会

新年度に向け、工事保険の更新時期を迎えている住宅事業者もいるはずだ。

情報漏えいや感染症等、住宅事業者を取り巻くリスクも日々変化している。定期的な見直しは欠かせない。

保険料だけではなく、補償内容や付帯サービス等、さまざまな視点で比較、検討し、自社の「今」に最適なプランを導入したい。

あんしん・とくとく倶楽部の内容や加入に関する問い合わせは、電話・03-3562-18123、メール・antoku@j-anshin.co.jpまで。

2022年の「あんしん・とくとく倶楽部」はさらにパワーアップ!

賠償責任保険の補償内容を拡大

さらに業務災害補償保険にフルカバーの新たなコースを新設(充実プラス)

福利厚生

従業員の皆さんへの「福利厚生サービス」をパワーアップ! サービスの利用先もグーンと拡大!!

あんしん・とくとく倶楽部 Club off

法律相談

建設業界に精通した弁護士による無料の「法律相談サービス」を新設

匠総合法律事務所の法律相談

経営支援

ビジネス情報/各種契約書・届出書式の提供といったサービスで企業経営・社内業務をサポート

Success Net(※)

各種セミナーをご案内

更新を迎える会員事業者の皆さま

更新スケジュールのご案内

- 更新資料の発送: 2022年1月初旬(済)
- 早割受付締切日: 2022年2月15日(済)
- 入金締切日: 2022年3月23日(水)
- 更新期限: 2022年3月29日(火)

更新に際しましては、直近の「損益計算書」または「所得税の確定申告書」をご用意いただきますようお願いいたします。

お早めの更新手続きをお願いします

【お問い合わせ先】あんしん・とくとく倶楽部 事務局 TEL 03-3562-8123 メール antoku@j-anshin.co.jp

連載

新入社員スミシが行く!!

目指せ、雨漏り事故ゼロへの道!!

～『もっと! あんしん 雨漏り対策ハンドブック』の要点解説～

この冬は雪が多いですね。豪雪や豪雨など、最近「豪」が付く気象現象が多く見られますが、それだけに日頃の備えはしっかり行っておきたいですね。

今回は、バルコニーの防水処理の解説の続きです。

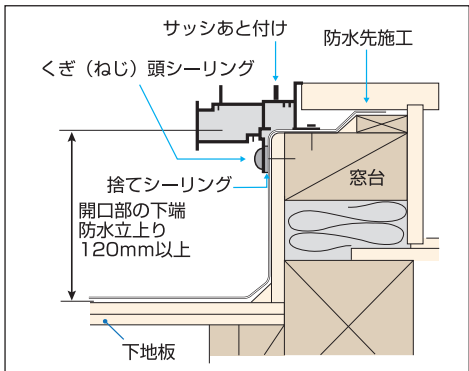
第14回 **バルコニーまわりの雨漏り事故の対策を教えます!** その3
～サッシまわりの防水処理について～

今回はバルコニーのFRP防水のサッシまわりの処理の説明ですね。

バルコニーの掃出し窓のサッシとFRPなどの防水層の納め方は慎重さが要だ。サッシの枠の下側は、サッシの縦枠を伝って流れてきた雨水、バルコニーの床面から跳ね返った雨水、強風でサッシ側に吹き寄せられた雨水など、雨水が集まりやすい所だ。前回、手すり壁側は防水層を250mm以上立ち上げるよう説明したけど、サッシ下は最低でも120mmは立ち上げる必要がある。

サッシと防水層が取り合う部分の納まりは、サッシ取付けに対して防水工事の施工順序が「先施工」となる場合と「後施工」となる場合で異なりますが、より防水性が高いとされる防水工事の「先施工」が推奨されていますね。

防水工事「先施工」の場合は、防水層が窓台上部まで施工されるため継ぎ目からの漏水という点では安心だね。それでも、サッシ釘打ちフィンと防水層の隙間から雨水が入らないよう、①サッシ枠取付け前に捨てシーリングやパッキングなどで止水処理を行う、②サッシ枠を止め付ける釘穴から雨水が浸入しないよう、シーリング材などで防水処理する、などの配慮が必要だ。



【図】防水立上がりとサッシ下枠廻りの納まり例 (先施工)

一方、防水工事「後施工」の場合は、防水層の端部の処理と、防水層とサッシ枠下端の釘打ちフィンの継ぎ目の防水処理を確実にしないと、防水層の内側に雨水が浸入し、[写真1]の様な事故になってしまいます。

防水層端部は、ガラス繊維シートがプラスチック樹脂からはみ出していると、ガラス繊維の隙間から雨水が浸入してしまうので、①プラスチック繊維がガラス繊維シートをすっきり覆っている必要がある。さらに、②防水層がサッシ下枠のフィンまで届いているか、③シーリングが防水層とサッシ下枠フィンの間に隙間ができないよう、双方をしっかりカバーしているか、サッシ下枠は低い位置なので作業しづらいところだが、しっかり確認しながら、丁寧に施工しよう。



「後施工」の事故例。サッシ下枠とFRP防水層の間に隙間があり、雨水が浸入した。

【写真1】サッシ下枠防水取合いからの雨漏り事故

バルコニーには、手すり壁にも、サッシが取り付けられている外壁にも、サッシ下枠から少し上がった位置に水切りが設けられていることが多いですね。

バルコニーの下に居室がある場合、2階外壁やバルコニー手すり壁の仕上げ材内側の通気層とバルコニー下の空間(居室の天井裏空間)が連続していると、2階外壁や手すり壁の通気層に浸入した雨水がそのままバルコニー下空間に流れ込み、下階居室の雨漏りの原因となってしまうことがある。それを防ぐために水切り板金を設置して縁を切っているんだ。サッシの縦枠を伝って流れ落ちる雨水がサッシ下枠の下に回り込むのを防ぐ役割もある。

次もちょっと難しい処理が必要ですね。バルコニーには排水ドレンがありますが、雨水が集中するところだけに、注意が欠かせません。排水ド

レンには縦型と横型があるようですが、どちらが優れているんですか?

横型は雨水が逆流する可能性があるため、排水性能という点に限れば縦型の方が良いと言われている。

排水ドレンの大きさと数は、バルコニーの面積やその地域の気象条件、主屋根の雨水の排水プランなどによって変わるが、排水能力を計算した上で余裕を持たせよう。排水ドレンは2箇所以上の設置が基本だが、プランの都合で1つしか設置できない場合は、オーバーフロー管の設置が極めて重要だ。排水能力が不足すると、大雨の度にバルコニーがプールになってしまう危険性がある。排水ドレンが枯葉などで詰まってしまうことも考えられる。オーバーフロー管はサッシ下枠より低い位置に設置すべし。

排水ドレン設置工事の注意点は縦型も横型も同じ。①排水ドレンの部材の厚みで雨水を堰き止めてしまわないよう、適切に下地処理をしよう。②排水ドレンを取り付け、防水層は、ガラス繊維シートとプラスチック樹脂をドレン内部まで張り伸ばそう。重なり50mm以上が目安。③排水ドレンは下地にしっかり取り付けよう。不安定だと防水層の劣化を早めてしまう。



【写真2】排水ドレンまわりからの雨漏り事故

排水ドレンを居室の上に設置することはできるだけ避けたいですね。どうしても設置するときは、排水ドレンからの排水管に結露防止対策が必要です。また、排水管の近くには点検口を設けてメンテナンスしやすくするための配慮が欲しいですね。

今回は、この連載の最終回です。

質問コーナー

FRP防水について、季節・気温による施工上の注意点はありますか?

基材となる防水用ポリエステル樹脂の粘度および硬化性を3種類(夏用、冬用、春秋用)に分けていますので、作業性を考慮して適切に使用します。また、気温による塗継ぎ可能時間の遵守および規定を超えた場合の処理についても適切に行いましょう。

ハンドブックの内容に関するご質問または雨漏り対策に関するご意見をメールでお寄せください。各号で「質問コーナー」を設けて、皆さまからの疑問にお答えしていきます!

専用 E-mail : amamori-taisaku@j-anshin.co.jp



ハンドブックの入手方法

ハンドブックをご希望の場合には、取次店または住宅あんしん保証へお問い合わせください。(PDF版もございます)

火災保険が

住宅購入者割引

でお得!

住宅あんしん保証の瑕疵保険に加入している物件であれば

火災保険料が割引になります。



割引の適用条件

(①および②に該当する場合、この割引を適用します)

- ①住宅あんしん保証の各種瑕疵保険に加入している住宅建物
- ②保険期間が6年以上 (GKすまいの保険*)

*地震保険料に対しては、この割引が適用されません。
*お客さまのご了承のもと、住宅あんしん保証が瑕疵保険販売時に取り扱う「お客さまのお名前・ご住所・火災保険へご加入を希望されている物件情報等」を損害保険代理店部門と連携することで、所定の火災保険料に対して「住宅購入者割引(業務提携に基づく電子データ連携方式)」を適用いたします。

※引受保険会社：三井住友海上火災保険㈱

ご相談・お申込先



代理店・扱者

株式会社 住宅あんしん保証 あんとく・損害保険課

〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 6階
TEL:03-3562-8123 FAX:03-3562-7717

「人物紹介」



スミレ(住美玲)ケンタと同じ部署に配属されたばかりの新入社員



ケンタ(建太)あるリフォーム工事会社の中堅現場担当者