

「信州ブランド」が目指す住宅の性能ロードマップ

	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	～	2050年	
耐震基準	耐震等級3取得 (自社評価) (許容応力度計算、又は性能評価基準による)			耐震等級3取得 (第三者評価) (許容応力度計算、又は性能評価基準による)								
断熱基準	断熱等級5.5取得(自社評価) HEAT20 G1グレード 外皮UA値 【3地域0.38、4地域0.46】			断熱等級6取得(自社評価) HEAT20 G2グレード 外皮UA値 【3地域0.28、4地域0.34】 【C値0.5目安】					断熱等級7取得(自社評価) HEAT20 G3グレード 外皮UA値 【3地域0.20、4地域0.23】			
省エネ基準	一次エネルギー 消費量等級4以上 BEI値1.0(自社評価)			一次エネルギー 消費量等級6以上 BEI値0.8(ZEH)(自社評価)					一次エネルギー 消費量等級?以上 BEI値0.5(自社評価)			
劣化基準	劣化対策等級2以上 (自社評価)			劣化対策等級3以上 (自社評価)								
維持管理	住宅履歴の登録 (自社・外部) メンテナンス計画・期間設定											
品質管理	施工マニュアル (自社基準設定)			施工マニュアル (第三者検査)								
県産材の活用	主要構造部に50%以上 (県内製材)			主要構造部に70%以上 (信州木材認証製品)								

※2025年以降は目標値とし、今後の検討により適宜変更する場合があります。

(一社)信州木造住宅協会 資料20220622